

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY
pow. zab. - 102,08 m²; +/-0,00 =53,70 m n.p.m.
- UTWARDZENIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ZIELEŃ NISKA (TRAWA) - pow. 375,00 m²
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW
- DRZEWY DO WYCINKI, 3 szt.
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PRZYŁĄCZE SIECI WODOCIĄGOWEJ (wg osobnego opracowania)
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI: A-B-C-D (wg decyzji WZ) - pow. 1100,0 m²
- GRANICA DZIAŁKI
- OGRODZENIE - dł. 117,50 mb + BRAMA PRZESUWNA 6,0m

Wymagania WZ:

- powierzchnia zabudowy: max. 165,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: min 25% terenu inwestycji = 355,0m²
- ilość kondygnacji: do 2 nadziemnych
- szerokość elewacji frontowej: max 17,00 m
- wys. budynku: max 7,00 m
- dach dwuspadowy 30°-45°
- ilość miejsc postojowych: min. 5 mp

UWAGI

- * Zaprojektowano 5 miejsc postojowych w granicach działki.
- * Przyłącza mediów (wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej) przedstawione orientacyjnie, szczegółowe rozwiązania wg osobnego opracowania.
- * Drzewa do wycinki zaznaczone wg lokalizacji na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić inwentaryzację dendrologiczną i usunąć drzewa kolidujące.
- * Odprowadzenie wód opadowych w granicach działki inwestora.
- * Należy zachować naturalny układ terenu.
- * Nadmiar mas ziemny należy zagospodarować w granicach działki inwestora lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Bilans terenu

	powierzchnia
1.1 Powierzchnia terenu inwestycji	1 100,00
1.2 Powierzchnia zabudowy	102,08
1.3 Powierzchnia utwardzona	294,05
1.4 Powierzchnia biologicznie czynna	711,70

Oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

PODGIK.6640.786.2024.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
Protokół weryfikacji nr PODGIK.6640.786.2024.1
Z dnia 19.08.2024.

STAROSTA MIEDZYZCHODZKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Grzegorz Jankowiak
ul. Powstańców Wlkp. 42, 64-500 Szamotuły
NIP 7871197506, REGON 634346644
(Wykonawca prac geodezyjnych)

GRZEGORZ JANKOWIAK

geodeta uprawniony
upraw. nr 11111111
64-500 Szamotuły, Powstańców Wlkp. 42
Tel. 604 797 356

Grzegorz Jankowiak nr upraw. 17120
(imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac)

Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

Sekcja: 5.183.29.20.4.2. 5.183.30.16.3.1. 5.183.30.16.1.3.
PODGIK.6640.786.2024

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	wielkopolskie
Powiat	Miedzychodzki
Jednostka ewidencyjna	301404_5
Obręb ewidencyjny	Sieraków-obszar wiejski
Identyfikator nazwa	0113
Identyfikator nazwa	SIERAKÓW NADLEŚNICTWO
Skala mapy	1:500
Stan aktualny na dzień	19.08.2024.
Nazwa układu współrzędnych	2000/15 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	- - - - -
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Ark. 12	Działka: 553
Pow: 0.8300 ha	

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GRZEGORZ JANKOWIAK

geodeta uprawniony
upraw. nr 11111111
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 42
Tel./Fax 61 2927082 kom. 604 797 356
NIP 787-119-75-06 Regon 634346644

Wykonat: 19.08.2024

kierownik pracy geodezyjnej
(imię, nazwisko, nr uprawnień)

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art.48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193,poz. 1287ze zm.),kto (...)niszczy, uszkadza i przemienia znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

etap:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
adres inwestycji:	Marianowo, 64-410 Sieraków dz. nr ewid.: 553 (część)
inwestor:	Nadleśnictwo Sieraków adres: Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków
nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Wowie upr. nr 42/PW/94
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016
konstruktor:	mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99
konstruktor - sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001
projektant branży sanitarnej:	mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13
projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11
projektant branży elektrycznej - sprawdzający:	mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10
wszelkie prawa zastrzeżone WOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione	
data:	13.11.2024